

# Aide à la complétude d'une Déclaration Préalable : pour : PISCINE

## 1. CERFA – P2/8

**4 - Le projet**

**4.1 - Nature de votre projet** (cochez la ou les cases correspondantes)

Nouvelle construction  
Type d'annexe créée :  Piscine  Garage  veranda  Abri de jardin  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Travaux sur une construction existante  
 Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires  
Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) : \_\_\_\_\_

Votre projet concerne :  votre résidence principale  votre résidence secondaire

L'objet de la DP doit être coché

Les caractéristiques de la piscine doivent être décrites par le demandeur:

- Dimensions
- Couleur du liner
- Margelles...

## 2. CERFA – Partie Taxes :P. 7/8 :

### 2 Points à vérifier sur le CERFA :

**Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes**

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

**1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements**

**1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction**

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables(1)**

**1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation**

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				

**1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert**

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?  
Oui  Non  Si oui, lequel ? \_\_\_\_\_

Quelle est la surface taxable (1) existante conservée ? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Quel est le nombre de logements existants ? \_\_\_\_\_

**1.2.3 Création d'abris de jardin, de pigeonniers et colombiers**

Quelle est la surface taxable (1) créée ? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement**

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : \_\_\_\_\_

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine, créée par le projet : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

**1.4 - Redevance d'archéologie préventive**

Veuillez préciser la profondeur du(des) terrassement(s) nécessaire(s) à la réalisation de votre projet

au titre des locaux : \_\_\_\_\_

au titre de la piscine : \_\_\_\_\_

au titre des emplacements de stationnement : \_\_\_\_\_

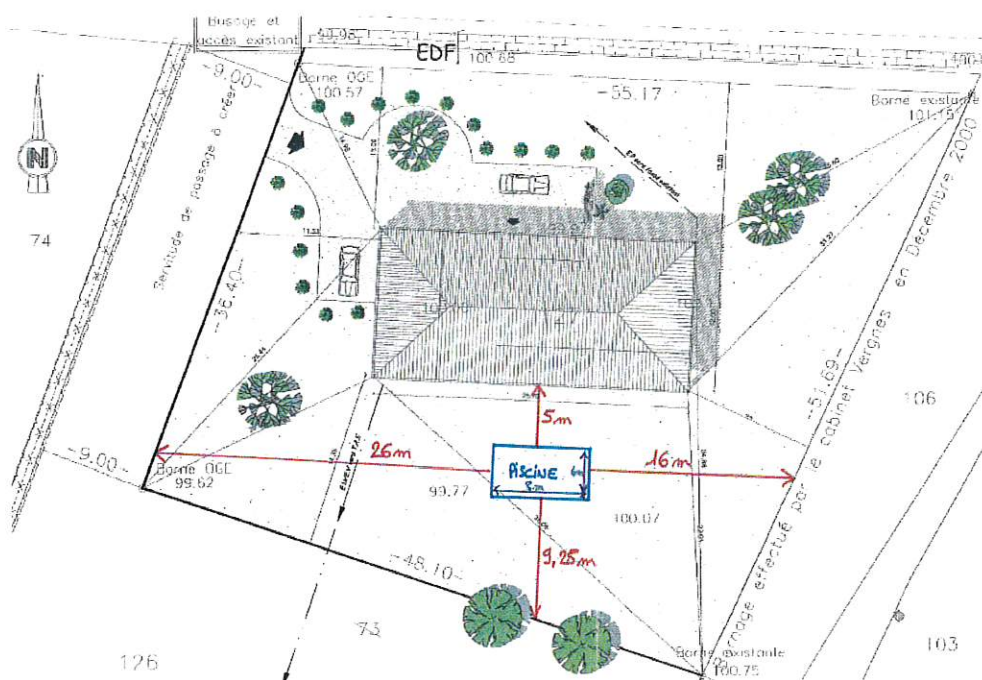
Indiquer la superficie du bassin de la piscine.

Indiquer la profondeur du terrassement de la piscine.

### 3. Pièces à joindre à la demande :

**3.1 – Plan de masse** - Vérifier que le **plan de masse fourni soit côté.** – **Toutes les distances par rapport aux limites séparatives et aux voies doivent être renseignées.**

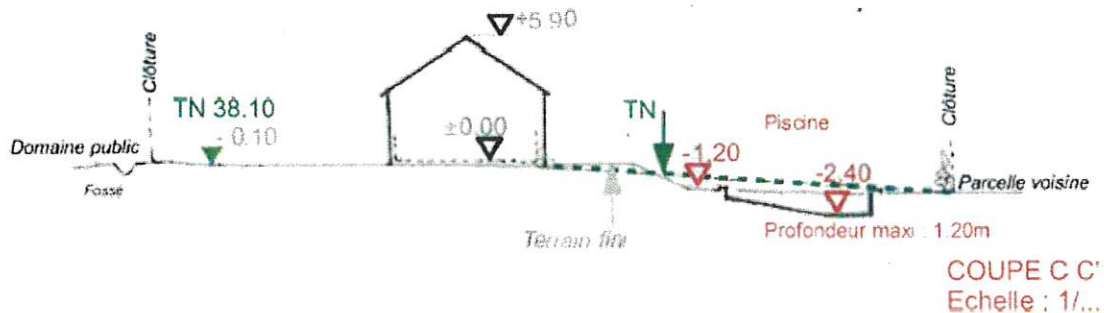
Par exemple :



Sur cet exemple de plan de masse :

- La piscine apparaît en **VERT** et ses dimensions sont indiquées.
- Toutes les distances d'implantations **par-rapport aux voies et emprises publiques** sont indiquées.
- Les constructions existantes sur l'unité foncière apparaissent.

**3.2- Le plan de coupe** doit faire apparaître, d'une limite de propriété à l'autre, le **Terrain naturel avant et après Travaux**. Par exemple :



\*\*\* Même si le terrain est plat le profil du terrain doit apparaître avec la mention TN

**3.3 - L'Insertion graphique** doit être fournie si visible depuis le domaine public ou dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des MH.

